Příloha č. 4 – Obchodní podmínky

Obchodní podmínky

Smlouva o dílo – návrh

Městská nemocnice v Odrách – rekonstrukce výměníkové stanice

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Objednatel:**

**Název: Město Odry**

Sídlo: Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

Zastoupen: Ing. Libor Helis, starosta

IČO: 00298221

DIČ: CZ00298221

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 27-1765068319/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Olga Veverková, vedoucí Odboru správy nemovitého majetku, tel.: 556 768 120, email: [olga.veverkova@odry.cz](mailto:olga.veverkova@odry.cz)

Michal Czerný, technik Odboru správy nemovitého majetku, tel.: 556 768 121, email: michal.czerny@odry.cz

dále jen **objednatel**

**a**

**Zhotovitel:**

**Název**

Sídlo:

Zastoupena:

Kontaktní osoba:

Telefon, e-mail:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických

dále jen **zhotovitel**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne \_\_\_\_\_ podaná na základě písemné výzvy zveřejněné na profilu zadavatele k veřejné zakázce malého rozsahu označené názvem „**Městská nemocnice v Odrách – rekonstrukce výměníkové stanice**“(dále jen „veřejná zakázka“).

3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je provedení díla spočívající ve výměně stávající výměníkové stanice osazené dvěma výměníky o výkonu 2 x 350 kW za novou výměníkovou stanici o výkonu 400 kW a kompletní rekonstrukci rozdělovače a sběrače v prostoru bývalé kotelny Městské nemocnice v Odrách na pozemku parc. č. 1000 v k.ú. Odry dle projektové dokumentace s názvem „REKONSTRUKCE VS V AREÁLU MĚSTSKÉ NEMOCNICE ODRY“ zpracované VŠB-TU Ostrava, Výzkumným energetickým centrem, soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky.

2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré organizační, technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky, a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou

4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

**III.**

**Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem**

1. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla, použité materiály budou odpovídat této jakostní třídě, práce budou prováděny v souladu s platnými normami ČSN, případně EN.

2. Dílo bude zhotoveno v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací. Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy, které vyplývají z projektové dokumentace.

3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s technickými podmínkami uvedenými v projektové dokumentaci, platnými právními předpisy souvisejícími s rekonstrukcí, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ prací tak, aby dodržel smluvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele, zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.

**IV.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na své náklady a nebezpečí, řádně je ukončit a předat objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

2. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele v průběhu realizačních prací, a to minimálně jednou týdně o tom, jakým způsobem probíhá průběh prací. V případě předem neznámých skutečností, které vyplynou v průběhu provádění díla z procesu realizace, poskytne objednatel zhotoviteli konzultace, u kterých si smluvní strany dohodnou další postup realizace formou písemného dodatku k této smlouvě.

3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli řádnou součinnost tak, aby bylo dílo realizováno řádně a včas.

4. Objednatel se rovněž zavazuje poskytnout zhotoviteli řádnou součinnost při předání a převzetí celého díla.

5. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků.

6. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.

7. Smluvní strany se dohodly, že změna jiných osob (poddodavatelů) může být provedena pouze po předchozím souhlasu objednatele.

8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

9. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, svým jménem a na své náklady zajistit včasné odstranění všech druhy odpadů vzniklých při realizaci předmětu díla.

10. Zhotovitel zajistí a předá objednateli výsledky topné zkoušky a vyregulování systému.

**V.**

**Doba a místo plnění**

1. Termín zahájení prací je stanoven od 01.06.2021.
2. Zhotovitel je povinen ukončit dodávky a montážní práce do 31.08.2021.
3. Zhotovitel je povinen předat celé dílo včetně realizace topné zkoušky a vyregulování systému do 30.09.2021.
4. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 01.06.2021. O předání staveniště bude sepsaný protokol. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do jednoho dne poté, co bude objednatelem vyzván písemně k převzetí staveniště, pokud objednatel ve výzvě nestanoví pozdější termín převzetí.

3. Místem plnění je budova objednatele č.p. 375 v Odrách na pozemku parc .č. 1000 v k.ú. Odry, blíže je pak místo plnění vymezeno v projektové dokumentaci.

**VI.**

**Cena a platební podmínky**

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

2. Smluvní strany se dohodly na celkové a konečné ceně za dílo, která je dána cenovou nabídkou zhotovitele ve výši

Celková cena bez DPH činí \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Kč

DPH … % \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Kč

Celková cena včetně DPH činí \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Kč

3. Cena je pevná po celou dobu provádění díla a obsahuje veškeré dodávky a práce včetně vedlejších nákladů souvisejících s řádným provedením díla (např. náklady spojené s  přípravou a plněním díla, odvody, energie, nákup zařízení, likvidace odpadů, cestovné, dopravné apod.). Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté dokumentace.

4. Přílohou této smlouvy je oceněný položkový rozpočet.

5. V souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátce DPH, na zdanitelné plnění vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem, osobou vykonávající technický dozor stavebníka a zástupcem objednatele ve věcech technických. V případě dodatečných prací (víceprací) fakturovaných samostatně na základě dodatků uzavřených k této smlouvě, bude soupis těchto prací tvořit přílohu faktury.

6. Faktura musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům, zejm. zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat další náležitosti stanovené touto smlouvou, zejména:

1. označení objednatele a zhotovitele, včetně jejich sídla, IČ, DIČ;
2. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit;
3. číslo faktury;
4. datum vystavení faktury;
5. datum uskutečnění zdanitelného plnění;
6. den splatnosti;
7. fakturovanou částku;
8. účel platby - rozpis provedených prací;
9. razítko a podpis oprávněné osoby;
10. úplný název akce dle této smlouvy.

7. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **30 dnů** po jejím obdržení za splnění podmínek stanovených v tomto článku této smlouvy ze strany zhotovitele. Faktura vystavená zhotovitelem bude doručena na adresu příjemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.

8. V případě, že faktura nebude mít všechny potřebné náležitosti a přílohy nebo nebude-li cena v souladu s cenou prací uvedenou v soupisu provedených prací a dodaného materiálu, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení. V tom případě se na fakturu hledí jako na nedoručenou a po doručení opravené faktury běží nová doba splatnosti.

9. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.

**VII.**

**Změny díla, dodatečné práce**

1. Cenu díla lze měnit pouze:

1.1 Odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprácí neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle položkového rozpočtu nebo smlouvy.

1.2 Přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu, přičemž:

* + - * Náklady na dodatečné práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy a množství odsouhlaseného objednatelem.
      * Náklady na dodatečné práce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) ve výši 90 % těchto sborníkových cen.

- Dodatečné práce, které nelze jednoznačně specifikovat ani položkou dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) zpracovaného ÚRS Brno budou oceněny cenou vycházející z transparentního základu např. z ofertního řízení provedeného objednatelem, tedy poptáním ceny jednotlivých složek u výrobců či poddodavatelů.

2. O jakékoli dodatečné práci (méněpráce/vícepráce) musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen písemný dodatek k této smlouvě o dílo s uvedením ceny a vlivu na termín plnění.

3. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla prokazatelné vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele upozornit neprodleně.

4. Není-li objednatel schopen odstranit prokazatelné vady projektu do 15 dnů ode dne oznámení zhotovitelem, sjednají se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazku, vyplývající z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Doba plnění zhotovitele a termín dokončení díla bude prodloužena o dobu, o kterou budou odstraňovány vady v projektové dokumentaci.

**VIII.**

**Vady díla a záruky**

* 1. Zhotovitel poskytuje na vady díla záruku v délce **60** měsíců (dále jen „**Záruční doba**“), která počíná běžet dnem předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po dobu běhu Záruční doby odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
  2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem. Podmínkou řádného předání předmětu díla je i předání dokladů o provedení veškerých zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, normami, projektovou dokumentací či touto smlouvou, stavebního deníku a projektu skutečného provedení díla zhotovitelem objednateli.
  3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a za vady, které se projeví v průběhu Záruční doby.
  4. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smluvenou záruční dobu podle odst. 1 smlouvy od řádného protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli bude dílo způsobilé, a že si zachová smluvené vlastnosti a jakost v souladu s projektovou dokumentací, tj. provedení prací na díle a veškerý materiál v první třídě a doložený atestem, a že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci včetně jejich změn a doplňků, v technických normách (ČSN) a předpisech, které se na provedení díla vztahují (dále bude záruka zhotovitele za jakost specifikovaná v tomto odstavci označována rovněž jen jako „záruka za jakost“).
  5. Pokud budou objednatelem zjištěny vady, které se projeví v záruční době, oznámí je písemně zhotoviteli a ten je povinen do 5 kalendářních dnů od obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. Pokud se ve sjednané lhůtě zhotovitel nevyjádří, má se za to, že reklamaci uznává. Vady díla odstraní zhotovitel bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 5 dnů od obdržení oznámení. Pokud tato lhůta neodpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad, je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě odpovídající příslušným technickým postupům.
  6. Strany se dohodly, že

6.1 záruční doba začíná běžet od řádného zhotovení díla a řádného protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli;

6.2 záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho vady a nedodělky nebo ho může užívat pouze omezeně.

* 1. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován.
  2. V případě, že zhotovitel odstraňuje reklamované vady, je povinen provedenou opravu objednateli řádně předat. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel záruku ve stejné délce jako v bodě 1. tohoto článku smlouvy, tj. 60 měsíců od předání provedené opravy objednateli.
  3. Zhotovitel je povinen zajistit po dobu záruky nepřetržitý 24 hodinový servis, kde bude možné vadu nahlásit.

Vady bude možné oznamovat na (doplní zhotovitel):

Telefon: ………………………………..

E-mail: ………………………………..

Adresu: ………………………………..

* 1. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně (nejpozději do 8 hodin) tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.

**IX.**

**Stavební deník**

Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb Přílohy 5 Náležitosti stavebního deníku. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

**X.**

**Smluvní pokuty**

* 1. V případě nesplnění termínu dokončení díla a předání objednateli dle čl. V odst. 2 a 3. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH podle článku VI, odst. 2. smlouvy za každý den prodlení.
  2. V případě nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění vad reklamovaných v záruční lhůtě zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH podle článku VI, odst. 2. smlouvy za každý den prodlení a za každou vadu či nedodělek samostatně.
  3. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
  4. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
  5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé škody. Smluvní pokuty lze uložit i opakovaně.

6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury podle článku VI, odst. 7. je oprávněn zhotovitel účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**XI.**

**Předání díla**

* 1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů před termínem dokončení dle čl. V, odst. 3, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do pěti dnů od termínu oznámeného zhotovitelem svolat předávací a přejímací řízení.
  2. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit u přejímajícího řízení průkazy o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle projektové dokumentace, zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou veřejné zakázky. Dále je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady, zejména:
* doklady o provedených zkouškách, soupis atestů a vzorků v počtu dle norem (ČSN) a dle dohod s objednatelem,
* zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
* stavební deník,
* revizní zprávy a zkoušky měření.

O průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel zápis. Pokud objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

* 1. V případě požadavku objednatele na předčasné užívání díla, případně jeho části, sjedná objednatel podmínky se zhotovitelem písemnou formou a v dostatečném předstihu.

**XII.**

**Odpovědnost za předmět díla, vady díla**

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

2. Případné vady díla nebo jeho jednotlivých jeho částí budou objednavatelem uplatněny u zhotovitele formou písemné reklamace. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu uplatněnou reklamaci na své náklady vyřítit, odstranit vytýkané vady.

3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

**XIII.**

**Další smluvní ujednání**

1. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje nedokončení díla zhotovitelem s řádným ukončením a předáním díla bez vad objednateli nebo prodlení objednatele s placením odměny zhotoviteli.

2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají díla a jeho činnosti. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla.

3. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám rozsahu díla o práce, které při uzavírání smlouvy nebyly známé a jejichž provedení je nezbytně nutné k řádnému ukončení díla, je zhotovitel povinen o takové skutečnosti neprodleně informovat objednatele s tím, že s přihlédnutím k nezbytně nutným činnostem a účelně vynakládaným nákladům spojeným se změněným prováděním díla dojde k redukci zadání nebo ke zvýšení ceny za dílo. Stejně tak při omezení původního rozsahu díla se cena za dílo přiměřeně sníží.

4. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že doklady související se zhotovováním díla, úhradou a vyúčtováním finančních prostředků je povinen uchovávat nejméně po dobu 10 let od uzavření této smlouvy.

XIV.

Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Ostatní vztahy při provádění díla neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 a § 1978 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly ve smyslu §1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

4. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

5. Veškeré změny a doplňky, popřípadě zrušení této smlouvy o dílo dohodou, je možno provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

6. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Vzájemné finanční zápočty lze provádět jen v rámci plnění této smlouvy po předchozí dohodě.

7. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno zhotovení.

8. S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Odry na své …. schůzi konané dne ..….. usnesením č. ………

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly a celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

* + - * položkový rozpočet

V Odrách dne: V ………………… dne:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

objednatel zhotovitel

Ing. Libor Helis